

项目名称：四联集团蔡家园区食堂操作间排烟设施设备维修改造项目
服务采购

比 选 文 件

比 选 人：中国四联仪器仪表集团有限公司重庆分公司

二〇二五年九月

四联集团蔡家园区食堂操作间排烟设施设备维修改造项目 询价比选文件

| 序号 | 条款名称 | 比选文件内容 | | |
|----|------------|--|--------|---------------------|
| 1 | 比选人 | 四联集团重庆分公司 | | |
| | | 联系人 | 姓名：陈老师 | 邮箱：283008873@qq.com |
| | | | | 手机：15123313323 |
| 2 | 服务内容 | <p>1. 原烟道设施的维修改造</p> <p>操作间内蒸饭柜拐角处背风管上开口，增加白铁镀锌材质管道口径为 550mm×350mm；</p> <p>该处新增设 1 台 5.5 千瓦的低噪离心风机（品牌：九州普惠），采用 40 镀锌角铁支撑，在顶部加减震器，防止楼板共振，进风口做软连接，烟道井上打洞由楼顶引风机排出；</p> <p>楼顶引风机清洗、维修，更换叶轮、轴、轴承和油烟净化器；</p> <p>清理恢复原有烟道及相关附属设施、以及吊顶、墙面的拆除与恢复等。</p> <p>2. 原烟道井拆除清理恢复</p> <p>排查烟道井内隐蔽管线；</p> <p>分层分段逐层向下拆除施工，避免出现安全风险；</p> <p>拆除后立即使用钢板+防火棉封堵楼板洞口，对边缘进行加固处理；</p> <p>新建烟道井放线定位，确保烟道垂直，偏差度≤3mm，内壁分层抹灰 15mm 厚，每层楼板处应设置≥50mm 厚岩棉防火板，需采用耐火砖+M7.5 水泥砂浆，灰缝饱满。</p> <p>3. 制冷设备安装</p> <p>确认制冷设备送/回风方式，风口位置，检修口位置符合现场实际要求；</p> <p>确认制冷设备承重结构，安装在混凝土楼板或承重梁上作为受力点；</p> <p>确认制冷设备管路走向，避开可能产生振动、高温或干扰的制冷设施；</p> <p>安装天花机 5P 制冷设备（品牌：美的空调）4 台及相关设施。</p> | | |
| 3 | 评审办法 | <p>询价比选：评审工作组按评审价格由低至高的顺序确定排名，包干总价最低价者为项目中选单位。如出现同一最低价，评审工作组将根据比选申请人的业绩、资质确定中选单位。</p> | | |
| 4 | 比选申请文件截止时间 | 2025 年 9 月 23 日 12 时 0 分（北京时间） | | |
| 5 | 比选申请文件发出方式 | 邮箱发送加盖章纸质版送达 | | |

| 序号 | 条款名称 | 比选文件内容 |
|----|------------|--|
| 6 | 比选申请文件递交要求 | 在截止时间前，由比选申请人指定人员将比选申请文件电子版发送到283008873@qq.com，将比选申请文件纸质版邮寄或送达至以下地址：重庆市北碚区蔡家岗镇同熙路99号。 |
| 7 | 报价有效期 | 60 天 |
| 8 | 比选申请人要求 | <p>一、申请参与本次竞标的事务所应具备以下条件：</p> <p>（1）具备独立法人资格有效的营业执照并正常生产经营；</p> <p>（2）经营范围包含建筑装饰施工等；</p> <p>（3）具有较强业务能力、协调沟通能力和良好的社会关系；</p> <p>（4）在业内有良好的声誉，无不良执业记录。</p> <p>二、以下情形，不得申请参与本次竞标：</p> <p>（1）曾因服务质量不达标，收到相关监管部门处罚或处分；</p> <p>（2）其他我司认为不适宜为我司提供服务的情形。</p> <p>三、需提供的申请资料</p> <p>（1）申请人须提供公司营业执照及法人、授权委托书及委托代理人身份证（复印件加盖公章）；</p> <p>（2）报价函及承诺书。</p> |
| 9 | 价格调整说明 | <p>若数字和文字表示的金额有差异，则以文字金额为准，并对数字作相应的修正；评审组可针对比选申请文件中明显笔误的内容进行修正。</p> <p>若比选申请人通过邮箱发送的比选文件与纸质版比选文件不一致的，以纸质版比选文件为准。</p> |
| 10 | 申请文件无效的情形 | <p>（1）比选申请文件未加盖单位公章；</p> <p>（2）比选申请文件无主要负责人或主要负责人授权的代理人签字，虽有代理人签字但属无权代理的；</p> <p>（3）比选申请文件内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的或未按规定的格式签署、标记的；</p> <p>（4）比选申请人递交两份或多份内容不同的比选申请文件，或在一份比选申请文件中对同一项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按比选文件规定提交备选方案的除外；</p> <p>（5）报价有效期不满足比选文件的规定；</p> <p>（6）比选申请人未对比选文件的实质性要求和条件（包括合同中的实质性条款）作出响应的；</p> <p>（7）比选申请人的报价不是固定价格；</p> <p>（8）如所有比选申请文件的报价明显高于市场价格或低于成本价时，评审组有权终止评审，重新组织采购；</p> <p>（9）比选申请人有以他人的名义参加比选活动、串通其他比选申请人、弄虚作假、行贿等违法行为；</p> <p>（10）比选申请人发生合并、分立、破产等重大变化，不再具备比选文件规</p> |

| 序号 | 条款名称 | 比选文件内容 |
|----|------|--|
| | | <p>定的资格条件或者其响应影响采购公正性的；</p> <p>（11）比选申请单位的报价大于或等于最高限价。</p> |
| 11 | 其他 | <p>1、付款方式：比选人在项目完工验收合格后一次性向中选人支付 97%项目费用，留有 3%费用作为质保金为期 1 年。</p> <p>2、包工包料最高限价【148,000.00】元（大写：壹拾肆万捌仟元整）。</p> <p>3、报价文件需根据比选申请人实际情况填写纳税税种、税率。</p> <p>4、服务标的地址四联集团蔡家园区（重庆市北碚区蔡家岗镇同熙路 99 号）。</p> |

附件 1:

比选申请文件格式

中国四联仪器仪表集团有限公司蔡家园区食堂操作间排烟设施设备
维修改造项目服务采购

比 选 申 请 文 件

比选申请方：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

1. 比选申请函

比选人：中国四联仪器仪表集团有限公司重庆分公司 _____

1. 根据你方比选项目_____的比选文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定，经研究比选文件的投标须知及有关要求后，我方就本项目进行报价如下：

| 项目名称 | 内容 | 含税固定包干总价（元） | 备注 |
|---------------------------|-----------------------|-------------|----|
| 四联集团蔡家园区食堂操作间排烟设施设备维修改造项目 | 详见比选文件中“服务内容、比选申请人要求” | | |

注：本价格包括比选申请人应承担的所有工作、义务及风险的费用、技术支持费、人员工资及设备使用费、税费、保险、利润、不可预见费等全过程所涉及的一切费用。

1. 我公司开具发票税种为：_____ 税率为：_____

2. 我方已详细阅读全部比选文件，包括澄清或者修改文件。

3. 我方承诺完成时间为：

（1）合同签订后_____日历天内完成食堂操作间排烟设施设备维修改造工作，并向比选人提出验收申请，并通过四联集团重分公司采购比选小组验收合格。

4. 我方承诺：比选申请文件的所有权属于四联集团重分公司。

5. 我方承诺：服务过程中按比选人要求提供服务。
6. 我方承诺：做好与比选人和其它相关部门的协调工作。
7. 除非达成另外协议并生效，你方的本比选文件将成为约束双方的合同文件组成部分。
8. 我公司指定 _____，邮箱：_____ 向贵公司发送电子版比选申请文件，
上述人员向贵公司发送电子版比选申请文件视为我公司递交比选申请文件，贵公司有权据此确定比选中选人。

法定代表人或授权代表人：（签字）

单 位 公 章：_____

日期： 年 月 日

附件：明细报价表

项目名称：

| 序号 | 名称 | 品牌、规格型号 | 制造商 | 生产地 | 数量 | 单价 | 合计 |
|----|----|---------|-----|-----|----|----|----|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|-------|--|--|--|---|--|--|
| 8 | | | | | / | | |
| 9 | | | | | / | | |
| 10 | | | | | / | | |
| 11 | | | | | / | | |
| 12 | 总计 | | | | | | |

2. 资格审查资料：比选申请函、营业执照、资质文件、业绩证明材料、承诺书、服务方案

,

（缺一不可）

3.法定代表人授权书

项目名称：四联集团蔡家园区食堂操作间排烟设施设备维修改造项目服务采购

致：中国四联仪器仪表集团有限公司重庆分公司

本人系按照中华人民共和国法律设立并存续的 _____ 公司的法定代表人 _____，公司地址为 _____，在此特任命：_____（先生或女士）作为我公司正式合法的代表，授予其代表我公司签署本次比选申请有关文件、与比选人员进行谈判、签署合同和实施一切与此有关事宜的权利，本授权委托书无转委托。

单位公章：

法定代表人签字（章）：

法定代表人授权的代表人签字（章）：

联系方式：

日期：

附：比选申请人身份证复印件

4. 承诺书

中国四联仪器仪表集团有限公司重庆分公司：

本公司承诺，截止递交比选申请文件之日，本公司未被纳入失信被执行人名单，如因我公司提供的信息不真实给贵公司或第三人造成损失，由我公司承担一切赔偿责任和法律责任。

特此承诺

比选申请人（加盖公章）：

2025 年 月 日